

Huế, ngày 09 tháng 7 năm 2025

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thành phố Huế) và Biên bản về việc thỏa thuận, tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý bảo đảm thi hành án ngày 05/3/2025 của các bên đương sự;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/1619/CT-DCSC.CNHUE ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12 /TB-ĐGTS ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 –Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ quan có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 –Huế; địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, xã Phú Lộc, thành phố Huế.

2. Đơn vị thực hiện bán đấu giá tài sản : Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

a. Tài sản đầu giá: Xe tải thùng kín THACO TOWNER 990, biển số đăng ký 75H-010.65, do hãng Thaco sản xuất, lắp ráp năm 2022 tại Việt Nam, chi tiết như sau:

Số TT	Tên và đặc điểm phương tiện vận tải	ĐVT	Số lượng	CLC L (%)	Hao mòn vô hình	Hiện trạng
1	Xe tải thùng kín THACO TOWNER 990, trọng tải 990kg, 02 chỗ ngồi, động cơ diesel kiểu	chiếc	1	66,99 %	0,8	Xe đang hoạt động, tại thời điểm khảo sát

K14B-A, 4 kỳ, 4 xy lanh thẳng hàng, thể tích làm việc của động cơ 1.372 cm ³ , số máy K14BAM00219015, số khung RNHA22TJANT056438, biển số đăng ký 75H-010.65, do hãng Thaco sản xuất, lắp ráp năm 2022 tại Việt Nam, niên hạn sử dụng đến 2046, đăng ký lần đầu ngày 14/03/2022, xe có thùng kín inox, có cửa 1 cánh hai bên phía trước và cửa 2 cánh phía sau					xe không khởi động được do bình ắc quy hỏng, phần đầu bên phải cabin xe bị bong tróc, trầy xước, các bộ phận của xe đầy đủ và bảo đảm hoạt động
---	--	--	--	--	---

* Nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Biên bản về việc thỏa thuận, tự nguyện giao tài sản thế chấp để xử lý bảo đảm thi hành án ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Biên bản xác minh hiện trạng tài sản để thi hành án ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 75 011216 do Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Công an thành phố Huế) cấp ngày 14/03/2022, có giá trị đến ngày 31/12/2046; Chứng thư thẩm định giá số: 021/2025/307/CT-DCSC.CNHUE ngày 26/3/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn - Dịch vụ về TS-BDS DATC Chi nhánh Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, phiếu trả giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **96.332.733 đồng** (*Chín mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng*), Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và chưa bao gồm các chi phí, phí, lệ phí khác liên quan đến việc quyền nhượng quyền sở hữu.

b. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Mười tám triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 7 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá xe tải THACO TOWNER 990, biển số 75H-010.65.

c. Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09 tháng 7 năm 2025 đến 11 tháng 7 năm 2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 08 tháng 7 năm 2025.

6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 7 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 7 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 5 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4-Huế ./.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4-Huế;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS, THADS Tp Huế;
- Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp Huế;
- UBND xã Vinh Lộc;
- Niêm yết tại: THADS Tp Huế, Phòng THADS khu vực 4 – Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Thảo